

## DODATOK č. 6

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov č. 36102628

(ďalej len „Dodatok č. 6“)

#### Nájomca

názov : Knižnica Antona Bernoláka v Nových Zámkoch -  
Anton Bernolák Könyvtár, Érsekújvár  
sídlo : Turecká č. 4629/36, 940 01 Nové Zámky  
IČO : 36 102 628  
zapísaná v registri organizácií Štatistického úradu Slovenskej Republiky  
(ďalej „Nájomca“)

a

#### Prenajímateľ

obchodné meno : Allupe, s.r.o.  
sídlo : Martinská 10, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov  
IČO : 54 628 636  
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 174884/B  
(ďalej „Prenajímateľ“)

#### Článok I.

##### Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť SIBAREAL properties, a.s. so sídlom Malý Trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 08, IČO: 56137371, v právnom postavení Prenajímateľa a Nájomca v právnom postavení nájomcu uzavreli v nadväznosti na pôvodnú Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov č. 36102628 01.02.2007, zmenenú Dodatkom č. 1 zo dňa 01.04.2010, Dodatkom č. 2 zo dňa 17.03.2017, Dodatkom č. 3 zo dňa 26.04.2017 a Dodatkom č. 4 zo dňa 08.07.2021, Dodatok č. 5 zo dňa 19.12.2024 (ďalej spolu ako „Zmluva“), ktorým spoločnosť SIBAREAL properties, a.s., ako prenájomca prenechala Nájomcovi ako nájomcovi do dočasného odplatného užívania (nájmu) predmet nájmu, ktorým sú nebytové priestory o celkovej výmere 953,11 m<sup>2</sup> a to kancelársky priestor o výmere 402,27 m<sup>2</sup>, čítareň o výmere 215,36 m<sup>2</sup> a ostatné priestory o celkovej výmere 335,48 m<sup>2</sup> v budove, ktorou je stavba so súpisným číslom 4629 postavená na pozemku parc. č. 147 v katastrálnom území Nové Zámky, v obci Nové Zámky, v okrese Nové Zámky, na ulici Turecká č. 36. Zmluva a nájom predmetu nájmu ňou založený dosiaľ trvajú.
2. Pred uzavretím tohto Dodatku č. 6 spoločnosť SIBAREAL properties, a.s., ktorá je pôvodným prenájomcom, ako predávajúci a Allupe, s.r.o., ktorá je novým prenájomcom, ako kupujúci uzavreli kúpnu zmluvu, na základe ktorej vkladom do katastra nehnuteľností nový Prenajímateľ nadobudol od spoločnosti SIBAREAL properties, a.s. vlastníctvo budovy, v ktorej sú nebytové priestory tvoriace predmetu nájmu, a spoločnosť SIBAREAL properties, a.s., ktorá je pôvodným prenájomcom, a Allupe, s.r.o., ktorá je novým prenájomcom, Nájomcovi spoločne oznámili a preukázali, že novým vlastníkom budovy, v ktorej sú nebytové priestory tvoriace predmetu nájmu, sa namiesto spoločnosti SIBAREAL properties, a.s. stal Allupe, s.r.o.
3. Pokiaľ z tohto Dodatku č. 6 nevyplýva inak, tak pojmy použité na vyjadrenie textu v tomto Dodatku č. 6, ktoré v Dodatku č. 6 nie sú osobitne definované, majú v Dodatku č. 6 rovnaký význam ako pojmy použité na vyjadrenie textu v Zmluve.

## Článok II.

### Predmet Dodatku č. 6

1. Zmluvné strany vyhlasujú, uznávajú a navzájom si potvrdzujú, že v dôsledku zmeny vlastníctva k budove, v ktorej sú nebytové priestory tvoriace predmetu nájmu, Prenajímateľ ako nadobúdateľ a nový vlastník budovy, v ktorej sú nebytové priestory tvoriace predmetu nájmu, v súlade s § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka vstúpil namiesto spoločnosti SIBAREAL properties, a.s. ako pôvodného prenajímateľa do právneho postavenia prenajímateľa zo Zmluvy a stal sa novým prenajímateľom zo Zmluvy okamihom nadobudnutia vlastníctva k budove, v ktorej sú nebytové priestory tvoriace predmet nájmu.
2. V nadväznosti na to sa zmluvné strany dohodli, že Zmluva v časti označenia Prenajímateľa v záhlaví Zmluve sa mení tak, že znie nasledovne:

#### **Nájomca**

názov : Knižnica Antona Bernoláka v Nových Zámkoch – Anton Bernolák  
Könyvtár, Érsekújvár  
sídlo : Turecká č. 4629/36, 940 01 Nové Zámky  
IČO : 36 102 628  
zapísaná v registri organizácií Štatistického úradu Slovenskej Republiky

#### **Prenajímateľ**

obchodné meno : Allupe, s.r.o.  
sídlo : Martinská 10, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov  
IČO : 54 628 636  
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 174884/B  
DIČ : 2121746264  
bankový účet v banke: SK02 0900 0000 0052 1083 3468

## Článok III.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť jeho uzavretím zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku č. 6 pred jeho uzavretím riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento Dodatok č. 6 je slobodná, vážna a bez omylu a svoju vôľu uzavrieť tento Dodatok č. 6 prejavujú a potvrdzujú svojimi podpismi pod text tohto Dodatku č. 6.
3. Dodatok č. 6 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, pre každú Zmluvnú stranu sú určené dva (2) jeho rovnopisy.

V Nových Zámkoch, dňa 25.11.2025

Knižnica Antona Bernoláka v Nových Zámkoch -  
Anton Bernolák Könyvtár, Érsekújvár  
Ing. Helena Bohátová, PhD., riaditeľka

V Bratislave, dňa 25.11.2025

Ing. Jozef Fabian, konateľ