

# **DODATOK č. 1**

## **k Zmluve o nájme č. 2838122020**

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“) uzavretý podľa ustanovení § 516 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej „**Občiansky zákonník**“) medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Nájomca**

názov : Knižnica Antona Bernoláka v Nových Zámkoch –  
Anton Bernolák Könyvtár, Érsekújvár  
sídlo : Turecká č. 4629/36, 940 01 Nové Zámky  
IČO : 36 102 628  
zapísaná v registri organizácií Štatistického úradu Slovenskej Republiky  
(ďalej „**Nájomca**“)

**a**

### **Prenajímateľ**

obchodné meno : SIBAREAL properties, a. s.  
sídlo : Malý trh 2/A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto PSČ: 811 08  
IČO : 56 137 371  
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 7662/B  
(ďalej aj „**Prenajímateľ**“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Spoločnosť Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. so sídlom Pribinova 19, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 151 700, v právnom postavení prenajímateľa a Nájomca v právnom postavení nájomcu uzavreli dňa 01.12.2020 Zmluvu o nájme č. 2838122020 (ďalej „**Zmluva**“), ktorou spoločnosť Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. ako prenajímateľ prenechala Nájomcovi ako nájomcovi do dočasného odplatného užívania (nájmu) predmet nájmu a to parkovacie státie, ktorým je časť nebytového priestoru, v ktorej je umiestnené parkovacie státie s číslom 04 pre jedno motorové vozidlo o celkovej ploche 16,20 m<sup>2</sup>, v budove, ktorou je stavba so súpisným číslom 4629 postavená na pozemku parc. č. 147 v katastrálnom území Nové Zámky, v obci Nové Zámky, v okrese Nové Zámky, na ulici Turecká č. 36 (ďalej „**budova**“). Zmluva a nájom predmetu nájmu ňou založený dosiaľ trvajú.
2. Pred uzavretím tohto Dodatku č. 1 spoločnosť Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ktorá je pôvodným prenajímateľom, ako predávajúci a SIBAREAL properties, a. s., ktorý je novým prenajímateľom, ako kupujúci uzavreli kúpnu zmluvu, na základe ktorej vkladom do katastra nehnuteľností nový Prenajímateľ nadobudol od spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. vlastníctvo budovy, v ktorej sú nebytové priestory tvoriace predmetu nájmu, a spoločnosť Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., ktorá je pôvodným prenajímateľom, a SIBAREAL properties, a. s., ktorý je novým prenajímateľom, Nájomcovi spoločne oznámili a preukázali, že novým vlastníkom budovy, v ktorej sú nebytové priestory tvoriace predmetu nájmu, sa namiesto spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. stal SIBAREAL properties, a. s..
3. Pokiaľ z tohto Dodatku č. 1 nevyplýva inak, tak pojmy použité na vyjadrenie textu v tomto Dodatku č. 1, ktoré v Dodatku č. 1 nie sú osobitne definované, majú v Dodatku č. 1 rovnaký význam ako pojmy použité na vyjadrenie textu v Zmluve.

## Článok II.

### Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany vyhlasujú, uznávajú a navzájom si potvrdzujú, že v dôsledku zmeny vlastníctva k budove, v ktorej sú nebytové priestory, v ktorých je parkovacie miesto tvoriace predmetu nájmu, Prenajímateľ ako nadobúdateľ a nový vlastník budovy, v ktorej sú nebytové priestory, v ktorých je parkovacie miesto tvoriace predmetu nájmu, v súlade s § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka vstúpil namiesto spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. ako pôvodného prenajímateľa do právneho postavenia prenajímateľa zo Zmluvy a stal sa novým prenajímateľom zo Zmluvy okamihom nadobudnutia vlastníctva k budove, v ktorej sú nebytové priestory, v ktorých je parkovacie miesto tvoriace predmetu nájmu,.
2. V nadväznosti na to sa zmluvné strany dohodli, že Zmluva v časti označenia Prenajímateľa v záhlaví Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

#### **Nájomca**

názov :Knižnica Antona Bernoláka v Nových Zámkoch – Anton Bernolák Könyvtár,  
Érsekújvár

sídlo : Turecká č. 4629/36, 940 01 Nové Zámky

IČO : 36 102 628

zapísaná v registri organizácií Štatistického úradu Slovenskej Republiky

#### **Prenajímateľ**

obchodné meno : SIBAREAL properties, a. s.

sídlo : Malý trh 2/A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto PSČ: 811 08

IČO : 56 137 371

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo:  
7662/B

DIČ : 2122209507

bankový účet v banke: Slovenská sporiteľňa, a.s.. s číslom účtu vo formáte IBAN: SK64  
0900 0000 0051 8827 9949

## Článok III.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho uzavretím zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku č. 1 pred jeho uzavretím riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľou uzavrieť tento Dodatok č. 1 je slobodná, vážna a bez omylu a svoju vôľu uzavrieť tento Dodatok č. 1 prejavujú a potvrdzujú svojimi podpismi pod text tohto Dodatku č. 1.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, pre každú Zmluvnú stranu sú určené dva (2) jeho rovnopisy.

V Nových Zámkoch, dňa 19.12.2024

Knižnica Antona Bernoláka v Nových Zámkoch -  
Anton Bernolák Könyvtár, Érsekújvár  
Ing. Helena Bohátová, PhD., riaditeľka

V Bratislave, dňa 19.12.2024

SIBAREAL properties, a. s.  
Martin Záhorský, predseda predstavenstva